

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

774,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

334,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	31 086,52
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	135 310,80	120 749,45	118 851,69	137 208,56
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	135 310,80	120 749,45	118 851,69	137 208,56

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	7 910,15
---	-----------------

Расходы (руб.):	95 675,32
------------------------	------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	95 675,32
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	46 069,64
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	41 577,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	4 491,82
	Кошение травы, август 2019г.	1 763,04
	Перезапуск системы отопления, квартира 8, ноябрь 2019г.	478,78
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	2 250,00
1.2.	Уборка придомовой территории	23 891,75
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 434,57
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 850,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 205,98
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 782,78

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

